

CHECKLISTE

Objektunterlagen

Diese Unterlagen brauchen Sie für die Bewertung und den Verkauf einer Eigentumswohnung, eines Ein- oder Mehrfamilienhauses oder von Bauland. Kopien genügen.

Eigentumswohnung	KUNDE	BERATER
Grundbuchauszug	☐	☐
Begründungsurkunde für das Stockwerkeigentum	☐	☐
Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	☐	☐
Protokolle der letzten zwei Versammlungen	☐	☐
Nebenkostenabrechnung	☐	☐
Stand des Erneuerungsfonds	☐	☐
Katasterplan oder Situationsplan	☐	☐
Grundrisspläne	☐	☐
Baubeschrieb	☐	☐
Renovationsliste mit Jahr und Kosten (Seite 2)	☐	☐

Ein- und Mehrfamilienhäuser	KUNDE	BERATER
Grundbuchauszug	☐	☐
Gebäudeversicherungsausweis	☐	☐
Nebenkostenabrechnung	☐	☐
Katasterplan oder Situationsplan	☐	☐
Grundrisspläne	☐	☐
Baubeschrieb, falls vorhanden	☐	☐
Mieterspiegel bei Mehrfamilienhäusern	☐	☐
Renovationsliste mit Jahr und Kosten (Seite 2)	☐	☐

Bauland	KUNDE	BERATER
Grundbuchauszug	☐	☐
Katasterplan	☐	☐
Auszug aus dem Zonenplan	☐	☐

Was fehlt, holen wir mit Ihrer Vollmacht beim Grundbuchamt oder bei der Gemeinde.

ZUR CHECKLISTE OBJEKTUNTERLAGEN

Renovationsliste

Tragen Sie ein, was Sie erneuert haben, in welchem Jahr und zu welchen Kosten. Die Liste zeigt Käufern den Zustand der Liegenschaft und schärft die Bewertung. Bewahren Sie die Belege auf: Wertvermehrnde Investitionen zählen bei der Grundstückgewinnsteuer zu den Anlagekosten.

BAUTEIL	JAHR	WAS WURDE GEMACHT?	KOSTEN CHF	BELEG
Küche				☐
Bad und WC				☐
Fenster und Türen				☐
Heizung und Warmwasser				☐
Dach				☐
Fassade und Dämmung				☐
Elektroinstallation				☐
Sanitärleitungen				☐
Böden und Wände				☐
Storen und Sonnenschutz				☐
Garten, Terrasse, Garage				☐
				☐
				☐
				☐

Was ist Ihre Liegenschaft wert?

Conrad Rudat bewertet mit den Modellen von IAZI/CIFI, die Schweizer Banken nutzen, und prüft jede Bewertung vor Ort. Kostenlos und unverbindlich.

rudatestates.ch/immobilie-bewerten · 041 763 33 66 · info@rudatestates.ch

